



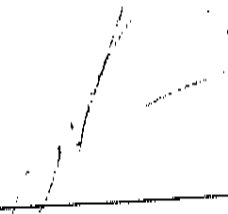
צו רשות הספנות והנמלים (העברת זכויות במקרקעין המועברים), התשס"ה-2005

בתוקף סמכותנו לפי סעיף 53(ב)(1) לחוק רשות הספנות והנמלים, התשס"ד-2004¹ (להלן - החוק), ובהתייעצות עם מנהל מינהל מקרקעי ישראל, אנו מצווים לאמור:

- זכות שימוש
1. (א) ניתנת בזה לחברת נמלי ישראל - פיתוח ונכסים בע"מ, שהסמכנו לפי סעיף 9(א) לחוק להיות חברת הפיתוח והנכסים (להלן - חברת הפיתוח והנכסים), זכות שימוש שאינה בלעדית במקרקעין המועברים לצורך ביצוע תפקידיה לפי סעיף 9(ב) לחוק, בלבד.
- (ב) אין בהענקת זכות שימוש לפי סעיף קטן (א) כדי לגרוע מסמכות המדינה להעניק לאחר לפי כל דין זכויות במקרקעין המועברים.
- (ג) נקבעו צווים לפי סעיף 52(ב) או (ג) לחוק, תבטל זכות השימוש לפי צו זה במקרקעין האמורים באותם צווים מיום תחילתם.
- שימוש במקרקעין המועברים
2. חברת הפיתוח והנכסים תשתמש במקרקעין המועברים בחקופת הצו לפי הוראות החוק ולפי הוראות כתב ההסמכה שניתן לה.
- איסור העברה, שעבוד והמתאה
3. חברת הפיתוח והנכסים אינה רשאית להעביר, לשעבד או להמתות לאחר כל זכות במקרקעין המועברים, אלא אם כן ההעברה נעשית בהתאם להוראות החוק.
- חמרה
4. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 26 לחוק, חברת הפיתוח והנכסים לא תשלם כל חמרה כנגד הענקת זכות השימוש במקרקעין המועברים לפי צו זה, אולם היא תשא בכל החיטלים, המסים, הארנונות, האגרות ותשלומי החובה מכל מין וסוג שהוא, הממשלתיים, העירוניים והאחרים המוטלים לפי כל דין על בעלים או מחזיק או משתמש במקרקעין, לפי הענין, וכל חשלום בשל קבלת שירותים, לרבות כל אגרה, דמי רישום ורישיונות הנוגעים למקרקעין המועברים וכל חלק מהם וכן תשלומים בגין מים, חשמל וכיוצא באלה וכל החשלומים החלים ושיחולו על המקרקעין המועברים, יחולו על חברת הפיתוח והנכסים וישולמו על ידה בחקופת תוקפו של הצו.
- אחריות
5. חברת הפיתוח והנכסים תשא באחריות מלאה ובלעדית כלפי צדדים שלישיים וכלפי המדינה בגין כל מקרה, חבות או נזק שייגרם במקרקעין המועברים.
- הקמת ועדה
6. מוקמת בזה ועדה שחבריה הם: הממונה על התקציבים במשרד האוצר, החשב הכללי במשרד האוצר, המנהל הכללי של משרד התחבורה ומנהל מינהל מקרקעי ישראל, שתבוא כדברים עם נציגי חברת הפיתוח והנכסים, כמטרה לגבש טיוטת הסכם בין המדינה לבין חברת הפיתוח והנכסים לפי הוראות סעיף 53(ב)(1) לחוק; טיוטת ההסכם תוגש לאישורנו, בתוך 120 ימים ממועד תחילתו של צו זה.

תחילה

.7 תחילתו של צו זה ביום ח באדר א', התשס"ה (17, בפברואר, 2005).



מאיר שטריך
שר התחבורה



בנימין נתניהו
שר האוצר

אוקר א, התשס"ה (15 במאי, 2005) _____
(3483)

תוספת
(סעיפים 1 ו-2)

.1

מכום בשקלים חדשים	חברת נמל
260,000	(א) חברת נמל חיפה בע"מ
72,000	(ב) חברת נמל אשדוד בע"מ
3,000	(ג) חברת נמל אילת בע"מ

.2

מכום בשקלים חדשים	חברת נמל
6,470,000	(א) חברת נמל חיפה בע"מ
7,889,000	(ב) חברת נמל אשדוד בע"מ
461,000	(ג) חברת נמל אילת בע"מ

.3

שיעור באחוזים	שנה
20	2005
80	2006
80	2007
100	2008
100	2009
120	2010

.4

שיעור באחוזים	חברת נמל
0.2	(א) חברת נמל חיפה בע"מ
0.2	(ב) חברת נמל אשדוד בע"מ
0	(ג) חברת נמל אילת בע"מ

מאיר שטרית
שר התחבורה

בנימין נתניהו
שר האוצר

16 באוגוסט, התשס"ה
(16 באוגוסט, 2005)