



רשות הספנות והנמלים (קביעת דמי שימוש משתנים ראויים שחשלהם חברת נמל לחברת הפיתוח והנכסים), התשס"ה – 2005

מקף סמכותנו לפי סעיף 9(ב)(2)(ב) לחוק רשות הספנות והנמלים, התשס"ד-2004 (להלן – החוק) וקובעים לאמור:

ודות

(א) בצו זה -

- דוח כספי שנתי מבוקר בידי רואה חשבון מבקר, אשר נערך בהתאם לכללי החשבונאות המקובלים בישראל או בהתאם לדין מיוחד החל על החברה שערכה את הדוח;

"דוח כספי"

- מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"מדד"

- המדד שפורסם לאחרונה לפני היום שנקבע לתשלום לפי סעיף 3;

"המדד החדש"

- המדד שפורסם בחודש ינואר 2004 ולגבי נכס או קרקע שנרכשו לאחר מועד זה, המדד אשר פורסם ב-15 בחודש שלאחר מועד הרכישה;

"המדד היסודי"

- הפחתות חד פעמיות, או חריגות, והשפעות מצטברות הנובעות משינוי שיטת הפחת, והכל כפי שגרשם בדוחות כספיים;

"הפחתות חריגות"

- תוספת לסכום לפי שיעור העליה של המדד מן המדד היסודי עד המדד החדש;

"תושי הצמדה"

- השנה שבעדה משולמים דמי השימוש המשתנים;

"שנה הקובעת"

- כמשמעותה בסעיף 3(ב);

"השננות שנתית"

- חברת נמל חיפה בע"מ, או חברת נמל אשדוד בע"מ, או חברת נמל אילת בע"מ, שהוסמכו לפי סעיף 10(א) לחוק להיזת חברת נמל;

"חברת נמל"

- חברת נמלי ישראל – פיתוח ונכסים בע"מ שהוסמכה לפי סעיף 9(א) לחוק להיות חברת הפיתוח והנכסים;

"חברת הפיתוח והנכסים"

- כאמור בסעיף 5 ;
- שטח שיועמד לשימוש חברת נמל חיפה בע"מ לפי סעיף 9(ב) לחוק, כפי שיסומן במפה שתצורף להסכם בין חברת הפיתוח והנכסים לבין חברת נמל חיפה בע"מ, ערב העמדת השטח לשימוש חברת הנמל ;
- שטח שיועמד לשימוש חברת נמל אשדוד בע"מ לפי סעיף 9(ב) לחוק, כפי שיסומן במפה שתצורף להסכם בין חברת הפיתוח והנכסים לבין חברת נמל אשדוד בע"מ, ערב העמדת השטח לשימוש חברת הנמל ;
- כמשמעותן בסעיף 3(א) ;
- מחוברים למקרקעין שהועמדו לשימוש חברת נמל מכח סעיף 9 לחוק, לרבות מבנים ולמעט קרקע, תשתיות משותפות ומגופים ;
- (1) - לענין חישוב המקדמות לגבי נכס שאינו רשום בדוחות הכספיים של חברת הפיתוח והנכסים או של חברת הנמל - סכום הרכישה או עלות ההקמה שהיו רשומים בספרי החשבונות של חברת הפיתוח והנכסים ערב העמדת הנכס לשימוש חברת הנמל ;
- (2) - לגבי נכס למעט כאמור בפסקה (1) יחולו הוראות אלה :
- (א) לגבי נכס הרשום בדוחות הכספיים של חברת הפיתוח והנכסים - יתרת עלות הנכס, הרשומה בדוחות האמורים ;
- (ב) לגבי נכס שאינו רשום בדוחות הכספיים של חברת הפיתוח והנכסים - יתרת עלות הנכס הרשומה בדוחות הכספיים של חברת הנמל ;
- (ג) לענין חישוב המקדמות - יתרת עלות הנכס הרשומה בדוח הכספי האחרון שנחתם קודם למועד שנקבע לתשלום לפי צו זה ;
- (ד) לענין ההתחשבנות השנתית - יתרת עלות הנכס הרשומה בדוח הכספי לשנה הקובעת ;
- (1) - לענין חישוב המקדמות לגבי נכסים אשר אינם רשומים בדוחות הכספיים של חברת הפיתוח והנכסים או של חברת הנמל - פחת בשיעור שנתי של 3.33% על בסיס עלות הרכישה או עלות ההקמה, שהיו רשומות בספרי החשבונות של חברת הפיתוח והנכסים ערב העמדת הנכס לשימוש חברת הנמל ;
- (2) - לגבי נכס למעט כאמור בפסקה (1) יחולו הוראות אלה :

- (א) לגבי נכס הרשום בדוחות הכספיים של חברת הפיתוח
ההנכסים - הוצאות הפחת השוטף הרשומות בדוחות
האמורים, למעט הפחתות חריגות מיתרת עלותו של הנכס;
- (ב) לגבי נכס שאינו רשום בדוחות הכספיים של חברת הפיתוח
והנכסים - הוצאות הפחת השוטף הרשומות בדוחות
הכספיים של חברת הנמל, למעט הפחתות חריגות מיתרת
עלותו של הנכס;
- (ג) לענין תישוב המקדמות - הוצאות הפחת הרשומות כדוח
הכספי האחרון שנחתם קודם למועד שנקבע לתשלום לפי
צו זה;
- (ד) לענין ההתחשבות השנתית - הוצאות הפחת הרשומות
בדוח הכספי לשנה הקובעת;

- מקרקעין שהועמדו לשימוש חברת נמל לפי סעיף 9 לחוק, למעט
מחברים, מנופים ותשתיות משותפות;

- השטח התפעולי של נמל אשדוד או של נמל חיפה בהגדרתם בסעיף 57
(א) לחוק, או השטח שבו הוסמכה חברת נמל אילת בע"מ להפעיל את
נמל אילת, כפי שנקבע בכתב ההסמכה שלה לפי סעיף 10 (א) לחוק;

- תשתיות, מבנים ומיתקנים שנועדו לשימוש כלל המשתמשים בתחום
הכרות נמל, לרבות שוברי גלים, התווך הימי, חפירות ימיות, כבישים,
ביוב וכדומה; לענין זה "תחום הכרות נמל" - גבולות נמל אשדוד לפי צו
נמל אשדוד (הכרות נמל), התשכ"א - 1960², גבולות נמל אילת לפי צו
נמל אילת (הכרות נמל), התשי"ב - 1952³ או גבולות נמל חיפה לפי צו
נמל חיפה (גבולות), התשכ"ד - 1964⁴;

(ב) לענין הנוסחאות שבצו זה -

A - הפחת השנתי בגין הנכס;

B - העלות המופחתת של הנכס;

C - המדד היסודי;

D - המדד החדש;

E - לגבי נכס וקרקע המצויים במסוף הכרמל או במסוף היזבל - השיעור
הנקוב בפרט 3 לתוספת לצד השנה הקובעת; לגבי נכס וקרקע אחרים -
100%.

¹ עמ' 433.

² עמ' 1110.

³ עמ' 154.

- F

- (1) לגבי נכס - מספר החודשים אשר בגינם נזקף פחת ברוח הכספי; ואולם לגבי נכס, אשר נרכש במהלך השנה בגינה משולמת מקדמה $F=12$.
- (2) לגבי קרקע - מספר החודשים שחלפו מהמועד בו נמסרה הקרקע לשימוש חברת נמל ועד לתום השנה הקובעת.

G - עלות קרקע הרשומה בדוחות הכספיים של חברת הפיתוח והנכסים, ואם אינה רשומה בדוחות אלה - העלות הרשומה בדוחות הכספיים של חברת הנמל; לגבי קרקע שהועמדה לשימוש חברת הנמל במהלך השנה הקובעת - עלות הרכישה של הקרקע;

H - סך ההפחתות החריגות בשנה מסוימת שאינן נובעות ממכירת נכס או קרקע;

$$; H * (120 - T) / 120 - H1$$

T - מספר החודשים שחלפו מתום החדש בו בוצעה ההפחתה החריגה.

דמי שימוש משתנים ראויים

2. חברת נמל תשלם להברת הפיתוח והנכסים דמי שימוש משתנים כמפורט להלן:

(א) חברת נמל תשלם להברת הפיתוח והנכסים דמי שימוש משתנים בעד קרקע כמפורט להלן:

(1) ישולמו מקדמות בסכומים האלה:

(א) בעד קרקע בשטח התפעולי של חברת נמל שהועמדה לשימוש חברת הנמל ביום התחילה - בעד התקופה שמיום התחילה עד יום ב' באייר התשס"ו (30 באפריל 2006) תשולם בכל חודש מקדמה בסכום הנקוב בפרט 1 לתוספת, בצירוף הפרשי הצמדה;

(ב) בעד קרקע, למעט כאמור בפסקת משנה (א) - בעד התקופה שמהיום שבו הועמדה הקרקע לשימוש חברת נמל ועד ב' באייר התשס"ו (30 באפריל 2006) תשולם בכל חודש מקדמה בסכום שיחושב לפי נוסחה זו:

$$\frac{\sum G * 7.5\% * D * E}{C * 12}$$

(ג) בעד כל קרקע - בעד התקופה שמיום ג' באייר התשס"ו (1 במאי 2006) ואילך תשולם בכל חודש מקדמה בסכום שיחושב לפי הנוסחה האמורה בפסקת משנה (ב).

(2) ההתחשבויות השנתיות לגבי דמי השימוש המשתנים בעד קרקע תיערך על פי נוסחה זו:

$$\frac{\sum G * 7.5\% * D * E * F}{C * 12}$$

(ב) חברת נמל תשלם להברת הפיתוח והנכסים דמי שימוש משתנים בעד נכס כמפורט להלן:

(1) ישולמו מקדמות בסכומים האלה:

- (א) בעד נכס הנמצא ביזם התחילה בשטח התפעולי של חברת הנמל - בעד התקופה שמיום התחילה עד יום ב' באייר התשס"ו (30 באפריל 2006) תשולם בכל חודש מקדמה בסכום הנקוב בפרט 2 לתוספת, בצירוף הפרשי הצמדה;
 (ב) בעד נכס, למעט כאמור בפסקת משנה (א) - בעד התקופה שמהיום שבו התעמד הנכס לשימוש חברת נמל ועד ב' באייר התשס"ו (30 באפריל 2006) תשולם בכל חודש מקדמה בסכום שיחושב לפי נוסחה זו:

$$\frac{\sum [A/F + 7.5\% * E * (B-A/2)/12] * D}{C}$$

- (1) בעד כל נכס - בעד התקופה שמיום ג' באייר התשס"ו (1 במאי 2006) ואילך תשולם בכל חודש מקדמה בסכום שיחושב לפי הנוסחה האמורה בפסקת משנה (ב).
 (2) ההתחשבויות השנתיות לגבי דמי השימוש המשתנים בעד נכס תחושב על פי נוסחה זו:

$$\frac{\sum [A + 7.5\% * (B+A/2) * E] * D}{C}$$

- (ג) חברת נמל תשלם לחברת הפיתוח והנכסים דמי שימוש משתנים חודשיים בעד השימוש בחשתיות ימית ויבשתיות משותפות בסכום השווה לשיעור הנקוב בסעיף 4 לתוספת המוכפל בערכם הכולל של סך המטענים ביבוא וביצוא, בהתבסס על רשומותי המכס, אשר נפרקו או נטענו על ידי חברת נמל במהלך החודש, ואשר יש לשלם בעדם אגרות רציף על פי ערך המטען;

- (ד) חברת נמל תשלם לחברת הפיתוח והנכסים דמי שימוש משתנים חודשיים בגין הפחתות חריגות כמפורט להלן:

(1) לגבי נכס - לפי הנוסחה הזו:

$$\frac{\sum D * [H/120 + 7.5\% * E * H/12]}{C}$$

(2) לגבי קרקע - לפי הנוסחה הזו:

$$\frac{\sum D * 7.5\% * E * H/12}{C}$$

- (ה) חברת הנמל תשלם לחברת הפיתוח והנכסים דמי שימוש משתנים נוספים כמפורט להלן:

- (1) מקדמה חודשית בסכום השווה ל-25% מן האגרות שחברת נמל היתה זכאית לקבל או לגבות בעבור חברת הפיתוח והנכסים בעד שירות שנתן מי שאינו חברת נמל בחודש הקודם, בניכוי 75% מהסכומים האלה:

- (א) לגבי חברת נמל חיפה בע"מ – הכנסות חברת הפיתוח והנכסים באותו חודש ממתן זכויות במקרקעין ובמטלטלין המצויים בחיפה שניתנו ערב יום התחילה למי שאינו חברת הנמל, למעט מספנות ישראל;
- (ב) לגבי חברת נמל אשדוד בע"מ - הכנסות חברת הפיתוח והנכסים באותו חודש ממתן זכויות במקרקעין ובמטלטלין המצויים באשדוד שניתנו ערב יום התחילה למי שאינו חברת הנמל;
- (ג) לגבי חברת נמל אילת בע"מ - הכנסות חברת הפיתוח והנכסים באותו חודש ממתן זכויות במקרקעין ובמטלטלין המצויים באילת שניתנו ערב יום התחילה למי שאינו חברת הנמל;

חברת הפיתוח והנכסים תודיע לחברת הנמל מהם הסכומים שעליה לנכות לפי פסקאות (א) עד (ג), כל חודש עד ה-5 בחודש שלאחריו.

- (2) במסגרת ההתחשבויות השנתיות בגין סכומים המשתלמים לפי פסקת משנה (1) תהא חברת הפיתוח והנכסים ובאית לקבל מתחברת הנמל את הסכום האמור בפסקת משנה (א) בתוספת הסכום האמור בפסקת משנה (ב) ובניכוי הסכומים האמורים בפסקאות משנה (ג) ו-(ד) כמפורט להלן:

- (א) 25% מן האגרות שחברת נמל היתה זכאית לקבל או לגבות בעבור חברת הפיתוח והנכסים בגין שירות שנתן מי שאינו חברת נמל בשנה הקובעת;
- (ב) 75% מההוצאות שהיו בשנה הקובעת לחברת הפיתוח והנכסים בקשר להכנסות המפורטות בפסקת משנה (א);
- (ג) 25% מההוצאות שהיו בשנה הקובעת לחברת הנמל בקשר להכנסות המפורטות בפסקת משנה (א);
- (ד) 75% מהסכומים להלן:

- (1) לגבי ההתחשבויות הנערכת עם חברת נמל חיפה בע"מ - הכנסות חברת הפיתוח והנכסים בשנה הקובעת ממתן זכויות במקרקעין ובמטלטלין המצויים בחיפה למי שאינו חברת הנמל בהפחתה של 15 מיליון שקלים חדשים ובניכוי הוצאות חברת הפיתוח והנכסים בייצור ההכנסות האמורות;
- (2) לגבי ההתחשבויות הנערכת עם חברת נמל אשדוד בע"מ - הכנסות חברת הפיתוח והנכסים בשנה הקובעת ממתן זכויות במקרקעין ובמטלטלין המצויים באשדוד למי שאינו חברת הנמל בניכוי הוצאות חברת הפיתוח והנכסים בייצור ההכנסות האמורות;
- (3) לגבי ההתחשבויות הנערכת עם חברת נמל אילת בע"מ - הכנסות חברת הפיתוח והנכסים בשנה הקובעת ממתן זכויות במקרקעין ובמטלטלין המצויים באילת למי שאינו חברת הנמל בניכוי הוצאות חברת הפיתוח והנכסים בייצור ההכנסות האמורות;

בפסקה זו "הוצאות" – הוצאות ששימשו בייצור ההכנסה מהסוגים

האלה: שכר עבודה ישיר, הוצאות תפעול והפעלה, הוצאות גביה והוצאות פחת בגין מקרקעין ומטלטליק;

- (ו) לדמי השימוש המשתנים הראויים המפורטים בצו זה, יתווסף גם ערך מוסף החל על העסקה על פי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975.³

קביעת מועדי תשלום ההתחשבנות שנתית

3. (א) חברת נמל תשלם לחברת הפיתוח והנכסים כל מקדמה על חשבון דמי השימוש הראויים, עד השמיני בחודש, בשל החודש שקדם לו, וזאת בהתאם לסכומים המפורטים בסעיף 2.
- (ב) בתום כל שנה (בסעיף זה – "שנת ההתחשבנות"), עד ה-30 באפריל של השנה שאחריה, תיערך בין חברת הפיתוח והנכסים לבין חברת נמל ההתחשבנות שנתית סופית בהתאם לסעיף 2, לגבי דמי השימוש המשתנים הראויים בעד שנת ההתחשבנות, על בסיס הרווחות הכספיים של חברת הפיתוח והנכסים וחברת הנמל.
- (ג) לא התפרסמו הרווחות הכספיים הנדרשים לצורך ההתחשבנות - תדחה ההתחשבנות הכספית עד מועד התימת הרווחות הכספיים ומועד התשלום לעניין סעיף 4 יהיה 1 במאי של השנה שלאחר השנה הקובעת;
- (ד) נמצא הפרש בין הסכומים אשר שולמו כמקדמות בעד השנה הקובעת כאמור בסעיף קטן (א) לבין סכום דמי השימוש הראויים שעל חברת הנמל לשלם לפי החישוב אשר נערך כאמור בסעיף קטן (ב), תשלם את ההפרש חברת הנמל או חברת הפיתוח והנכסים, לפי העניין, בתוך 30 ימים מן המועד שבו הוסכם סכום ההפרש בין חברת הנמל וחברת הפיתוח והנכסים, או מהמועד בו נקבע ההפרש לפי סעיף קטן (ה).
- (ה) מחלוקת שנתגלעה בין חברת הפיתוח והנכסים לבין חברת נמל, בענין סכום דמי השימוש המשתנים, תובא להכרעת הממונה על התקציבים במשרד האוצר והמנהל הכללי של משרד התחבורה.

ריבית בשל פיגור בתשלום

4. לא שולם תשלום לפי צו זה במועד שנקבע בו, תידוסף עד יום התשלום בפועל, ריבית החשב הכללי המפורסמת ברשומות.

תחילה ותחילה

5. תחילתו של צו זה כיום ה' באדר א' התשס"ה (17 בפברואר 2005) והוא יהול על כל חברת נמל כל עוד לא אישרו השרים הסכם בינה ובין חברת הפיתוח והנוכסים הקובע דמי שימוש משתנים לפי סעיף 9(ב)(2)(ב) לחוק.

הוראות מצבו

על אף האמור בסעיף 2 –

6. (א) הסכומים אשר ישולמו כמקדמה בעד חודש פברואר 2005 ובעד ההתחשבות השנתית לגבי שנת 2005, יחושבו באופן יחסי לפי מספר הימים מידם התחילה עד תום חודש פברואר או עד תום שנת 2005, לפי הענין.

(ב) פקעה תחולתו של צו זה לגבי חברת נמל מסוימת - הסכומים שישולמו כמקדמות ובעד ההתחשבות השנתית בשנה שבה פקעה תחולת צו זה, יחושבו באופן יחסי לפי מספר הימים מתחילת החודש ומתחילת השנה הקובעת ועד מועד הפקעה כאמור, לפי הענין.